

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5797.8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 246.8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1622.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 726 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 726 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	992,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	есть		

12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	242 493,07	64 453,80
2	Начислено всего	1 573 716,16	14 717,53
2.1	в т.ч. текущий ремонт	52 142,20	
3	Оплачено жителями всего	1 591 874,83	79 171,33
3.1	в т.ч. текущий ремонт	44 060,04	
4	Задолженность на конец отчётного года	224 334,40	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 516 920,35	14 717,53
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	56 795,81	0,00
7	Финансовый результат	-167 538,59	0,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	34 463,87	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 723,90	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	11 970,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	274 257,61	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	494 668,30	494 668,30	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	112 709,23	112 709,23	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	144 017,35	144 017,35	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	274 815,72	274 815,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	18 089,14	13 574,00	4 515,14
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 870,15	4 870,15	0,00

1.7	Обслуживание мусоропроводов	125 232,48	125 232,48	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	154 453,39	154 453,39	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 267,41	54 267,41	0,00
	Итого:	1 383 123,17	1 378 608,03	4 515,14
1.10	Расходы на управление	138 312,32	138 312,32	0,00
	Итого:	1 521 435,48	1 516 920,35	4 515,14
2	Вознаграждение старшего	52 180,20	44 457,53	7 722,67
3	Текущий ремонт	52 142,20	0,00	52 142,20
	Всего:	1 625 757,88	1 561 377,88	64 380,01

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)